



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.02.2024

№ 357

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 31.01.2024 № 976:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 3891 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5440001:284 (1456 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., северо-восточнее с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:5440001:366 (1842 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,47 км северо-восточнее с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:0760001:1049 (270 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Кичаново, тракт Казанский;

- с кадастровым номером 59:32:0760001:1115 (323 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Кичаново, Казанский тракт.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод по адресу: ул. Кольцевая 11, Кичановский кв-л».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущества
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.02.2024 № 357

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Газопровод-ввод по адресу: ул. Кольцевая 11, Кичановский кв-л»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, район д. Кичаново, Кичановский тракт
Объект: площадь земельного участка или части земельного участка, кв. м: 2000
Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов капитального строительства: земельных участков: 59:02:0440001:024, 59:02:0440001:166, 59:02:0750003:1049, 59:02:0750003:1115

Объекты капитального строительства	Координаты, м (ФСК № 59, зона 2)		Метод определения координат в Среде координат Единой государственной информационной системы «Единый кадастр объектов недвижимости»	Объекты капитального строительства	Координаты, м (ФСК № 59, зона 2)		Метод определения координат в Среде координат Единой государственной информационной системы «Единый кадастр объектов недвижимости»	Объекты капитального строительства	Координаты, м (ФСК № 49, зона 2)		Метод определения координат в Среде координат Единой государственной информационной системы «Единый кадастр объектов недвижимости»
	X	Y			X	Y			X	Y	
1	Y=566771.54	X=2210292.20	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	15	Y=566771.53	X=2210405.51	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	25	Y=566683.16	X=2210255.06	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
2	Y=566762.64	X=2210217.24	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	16	Y=566699.53	X=2210406.20	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	26	Y=566682.91	X=2210194.52	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
3	Y=566769.94	X=2210193.99	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	17	Y=566693.99	X=2210417.92	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	29	Y=566683.96	X=2210193.46	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
4	Y=566761.80	X=2210229.17	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	18	Y=566724.72	X=2210413.00	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	30	Y=566683.93	X=2210174.65	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
5	Y=566762.30	X=2210041.01	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	19	Y=566733.70	X=2210411.33	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	31	Y=566683.93	X=2210195.27	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
6	Y=566772.89	X=2210255.67	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	20	Y=566734.12	X=2210252.96	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	32	Y=566683.93	X=2210170.17	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
7	Y=566767.52	X=2210223.84	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	21	Y=566738.46	X=2210252.95	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	33	Y=566683.94	X=2210182.79	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
8	Y=566766.30	X=2210275.98	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	22	Y=566733.49	X=2210253.93	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	34	Y=566683.98	X=2210288.42	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
9	Y=566767.42	X=2210283.43	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	23	Y=566734.38	X=2210251.93	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	35	Y=566683.93	X=2210199.22	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
10	Y=566747.88	X=2210193.22	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	24	Y=566738.93	X=2210288.94	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	36	Y=566683.12	X=2210193.96	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
11	Y=566767.36	X=2210175.56	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	25	Y=566682.47	X=2210305.49	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	37	Y=566683.59	X=2210190.33	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10
12	Y=566714.81	X=2210195.20	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	26	Y=566693.10	X=2210305.68	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10				
13	Y=566727.28	X=2210174.14	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10	27	Y=566693.83	X=2210309.91	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10				
14	Y=566769.46	X=2210214.14	Метод определения координат: геодезический (геодезический), 0.10								



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ① - проектная граница публичного сервитута
- ② - граница земельного участка, ранее учтенного в ЕГРН
- — — — — граница кадастрового участка
- — — — — граница муниципальной собственности
- — — — — граница области капитального строительства, ранее учтенного в ЕГРН
- 59:02:0440001 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- 254 - местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в подпольном исполнении)